



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2018

№ 579

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Симоняна Алёши Михайловича, Степановой Светланы Николаевны, Глушковой Татьяны Владимировны, Глушкова Александра Георгиевича, Чернова Сергея Сергеевича, общества с ограниченной ответственностью «Культбаза», Уклеиной Валентины Николаевны, Сухорадина Георгия Георгиевича, Поздирка Светланы Владимировны, Немчиновой Светланы Евгеньевны, Бартенева Константина Михайловича, Бартеневой Натальи Валентиновны, Шолленберг Ольги Константиновны, Бартенева Михаила Константиновича, Бартенева Ивана Константиновича, Шолленберг Натальи Сергеевны, Мещерина Ивана Михайловича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 июня 2018 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 302,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие

негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 775,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202076:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 49/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 1790,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:327, по адресу: г. Лабинск, кольцо Лабинск-Ахметовская 2-й км. Автодороги Лабинск-Ахметовская, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201052:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 4;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301015:10, по адресу: г. Лабинск, пер. Веселый, 10;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 371,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203027:41, по адресу: г. Лабинск, ул. П.Морозова, 5/1;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома», площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202059:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 23;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Денищик) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

от 15.06.2018 № 579

### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |  |   |
|--|---|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.  |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);  |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);  |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);  |
| Игнатьева<br>Галина Васильевна                       | - председатель Совета микрорайона № 4 (по согласованию);  |
| Ремесленникова<br>Ирина Ивановна                     | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);  |
| Ахв<br>Ольга Леонидовна                              | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).  |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

  
А.Н. Курганов